

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник Новгородского района  
теплоснабжения ООО «ТК Новгородская»

А.П. Левчук

« 15 » апреля 2025 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Альянс-ВН»

О.В. Козлова

« 15 » апреля 2025 г.



*в части синхронизации  
вспомогательной работы*

План

подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г. г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                                      | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                               |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | ул. Пионерская, д. 3                          |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | Новгородский район, п. Панковка               |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Жилой дом                                     |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | ООО «ТК «Новгородская»                        |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1985                                          |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | Капремонт системы ЭЭ-2022                     |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 1                                             |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | кирпич                                        |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | имеется                                       |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | нет                                           |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                               |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 53                                            |            |
| 2.2.                                                | Количество нежилых помещений                               | 1                                             |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 3151,1                                        |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 1880,5                                        |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 184,9                                         |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 8673                                          |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                               |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | 1<br>(наличие, количество)                    |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | Имеется, 1<br>(наличие, количество)           |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | закрытая<br>(открытая/закрытая)               |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | зависимая<br>(зависимая/независимая)          |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | однотрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)      |            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | есть<br>(есть/нет)                            |            |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | УУ ТЭ - нет                                   |            |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | ВГП<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| №<br>n/n                                                           | Наименование                         | Описание                                                                                                                                                        | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.9                                                                | Водопроводный ввод                   | <b>имеется</b><br>(наличие, количество)                                                                                                                         |            |
| 3.10                                                               | Водомерный узел                      | <b>нет</b>                                                                                                                                                      |            |
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов               | <b>металлополимер</b><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                                                 |            |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                   | <b>имеется</b>                                                                                                                                                  |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии | <b>имеется</b>                                                                                                                                                  |            |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                   | <b>нет</b><br>(наличие, количество)                                                                                                                             |            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления          | <b>отсутствует</b>                                                                                                                                              |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции | <b>нет</b>                                                                                                                                                      |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                    | <b>нет</b>                                                                                                                                                      |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                      |                                                                                                                                                                 |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                       | <b>централизованная</b><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                  |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                        | <b>централизованная</b><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                  |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                        | <b>централизованная</b><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                  |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                     | <b>централизованная</b><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                  |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                        | <b>отсутствует</b><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                       |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                      |                                                                                                                                                                 |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона          |                                                                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       | <b>16.09.2021</b>                                                                                                                                               |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | <b>07.09.2022</b>                                                                                                                                               |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | <b>25.09.2023</b>                                                                                                                                               |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона      |                                                                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       | <b>16.05.2022</b>                                                                                                                                               |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | <b>10.05.2023</b>                                                                                                                                               |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | <b>12.05.2024</b>                                                                                                                                               |            |
| 5.3                                                                | Погодные условия                     |                                                                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       | - Среднемесячная температура за отопительный период: 0,3 °С<br>- Отклонения от нормы среднемесячных температур (аномалии): 1,9 °С                               |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | - Среднемесячная температура за отопительный период: 1,0 °С<br>- Отклонения от нормы среднемесячных температур (аномалии): 0,9 °С                               |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | - Среднемесячная температура за отопительный период: -0,4 °С (с 06.10 по 11.05 включительно)<br>- Отклонения от нормы среднемесячных температур (аномалии): нет |            |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | 362,152                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | норматив   |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 362,152                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | норматив   |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 362,152                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | норматив   |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: 0</li> <li>- аварийный останов котельных: 0</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: 0</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: 0</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: 0</li> </ul>                                                                                                                    |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: 1</li> <li>- аварийный останов котельных: 1</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: 0</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: 0</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: 0</li> </ul>                                                                                                                    |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: 0</li> <li>- аварийный останов котельных: 1</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: 0</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: 1</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: 0</li> </ul>                                                                                                                    |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</li> </ul> |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - физический износ и невозможность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |

| №<br>n/n | Наименование    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Примечание |
|----------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                 | <p>проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| 5.8      | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|          | 2021-2022 г.г.  | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой подающей магистрали</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая прокладка труб в помещениях</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: изолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов: 80,50,32,25,20</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы,</p> |            |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Примечание |
|----------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | ТРЖ): нет<br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое<br>ГВС: ГВС с циркуляцией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|          | 2022-2023 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное<br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой подающей магистрали<br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая прокладка труб в помещениях<br>- изолированные/неизолированные стояки: изолированные<br>- диаметры трубопроводов: 80,50,32,25,20<br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы<br>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее<br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет<br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет<br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией |            |
|          | 2023-2024 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное<br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой подающей магистрали<br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая прокладка труб в помещениях<br>- изолированные/неизолированные стояки: изолированные<br>- диаметры трубопроводов: 80,50,32,25,20<br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы<br>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее<br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет                                                                                                                                                                 |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                          | Описание                                                                                                                                                     | Примечание |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                       | - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет<br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией |            |
| 5.9                                              | Режимные условия                                                                                                      |                                                                                                                                                              |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                        | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя |            |
| 5.10                                             | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                     |                                                                                                                                                              |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                        | 2                                                                                                                                                            |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | 3                                                                                                                                                            |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | 6                                                                                                                                                            |            |
| 5.11                                             | Аварийные ситуации                                                                                                    |                                                                                                                                                              |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                        | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                                                        |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                                                        |            |
| 5.12                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                |                                                                                                                                                              |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                             |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                             |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                             |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                       |                                                                                                                                                              |            |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:<br>с 05.05. 2025 г.<br>по 30.05.2025 г.                                                                                                     |            |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                            | Срок выполнения:<br>с 14.04.2025 г.<br>по 25.04.2025 г.                                                                                                      |            |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную        | Имеются                                                                                                                                                      |            |

| №<br>n/n                                     | Наименование                                                                                                                                     | Описание                                                 | Примечание                                     |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                              | эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                                            |                                                          |                                                |
| 6.4                                          | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                      | Срок выполнения:<br>с 01.04.2025 г.<br>по 15.08.2025 г.  |                                                |
| 6.5                                          | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Срок выполнения:<br>с 01.04.2025 г.<br>по 21.04.2025 г.  |                                                |
| 6.6                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                        | Разработаны                                              |                                                |
| 6.7                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                       | Не требуется                                             | УУ отсутствует                                 |
| 6.8                                          | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025г.<br>по 15.07.2025г.    | Собственники имеют прямые договора с ЕТО       |
| 6.9                                          | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                    | Не требуется                                             |                                                |
| 6.10                                         | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                          | Срок выполнения:<br>с 01.04.2025 г.<br>по 30.04.2025 г.  |                                                |
| 6.11                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                      | Обеспечено, в наличии                                    |                                                |
| 6.12                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                         | Срок выполнения:<br>с 01.04.2025 г.<br>по 30.04.2025 г.  | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ №115 от 24.03.2003) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                  |                                                          |                                                |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                           | Срок выполнения:<br>с 01.07. 2025 г.<br>по 18.07.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                       | Срок выполнения:<br>с 21.07.2025 г.<br>по 24.07.2025 г.  | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 01.07. 2025 г.<br>по 18.07.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4                                          | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего                                                                                     | Срок выполнения:<br>с 30.06.2025 г.                      |                                                |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                                                                                | Примечание                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                                       | водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)                                            | по 07.07.2025 г.                                                                                                        |                                                      |
| 7.5                                                                   | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                    | Срок выполнения:<br>с 21.07.2025 г.<br>по 24.07.2025 г.                                                                 | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.6                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.07. 2025 г.<br>по 18.07.2025 г.                                                                |                                                      |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.07. 2025 г.<br>по 18.07.2025 г.                                                                |                                                      |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с 01.07. 2025 г.<br>по 18.07.2025 г.                                                                |                                                      |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | сентябрь                                                                                                                |                                                      |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Не требуется                                                                                                            |                                                      |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                                                                                         |                                                      |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов)                                                                                                                   | Не требуется                                                                                                            | Стены<br>кирпич                                      |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.08. 2025 г.<br>по 15.08.2025 г.                                                                |                                                      |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.08. 2025 г.<br>по 15.08.2025 г.                                                                |                                                      |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Не принято решение ОСС<br>Ремонт, восстановление остекления<br>Срок выполнения:<br>с 01.08. 2025 г.<br>по 15.08.2025 г. |                                                      |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Не принято решение ОСС                                                                                                  |                                                      |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Ремонт, утепление продухов до 15.08.2025 г.                                                                             |                                                      |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Не принято решение ОСС на 2025 г.                                                                                       |                                                      |